

Zámenná zmluva

číslo 2017/0095

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj

So sídlom: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda samosprávneho kraja
(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Obec Lednické Rovne

So sídlom: Námestie Slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

IČO: 00 317 462

DIČ: 2020615597

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

Zastúpená: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, v podiele 1/1, a to:
 - a) pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 183/88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1772 m²,
 - b) pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 183/89, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 228 m²,

ktoré vznikli oddelením od parciel vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 694, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, konkrétne od parcely registra „C“ parc. č. 183/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8864 m² a parcely registra „C“ parc. č. 183/64, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 423 m², na základe Geometrického plánu č. 105/2016, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan

Jantoš, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, zo dňa 14.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 25.10.2016, pod č. 651/16.

2. Hodnota zamieňajúcich nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. bod 1. zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ je 21.920,-€, t.j. 10,96 €/m² a bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 294/2016 zo dňa 08.12.2016, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Žiačekom, Okružná 78, 019 01 Ilava – Klobušice.
3. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, v podiele 1/1, a to:
 - a) pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 1272/18, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7834 m²,
 - b) pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 103/9, záhrady, o výmere 85 m²,

ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 1501/1, ostatné plochy, o výmere 21356 m² a parcely registra „E“ parc. č. 55/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m², vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1718, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, zapísaných na LV č. 1718, katastrálne územie Lednické Rovne, od parcely registra „C“ parc. č. 120/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1102 m², parcely registra „C“ parc. č. 103/3, záhrady, o výmere 281 m², parcely registra „C“ parc. č. 103/4, záhrady, o výmere 271 m², vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, na základe Geometrického plánu č. 126/2016, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, zo dňa 12.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 28.10.2016 pod č. 652/16.

4. Hodnota zamieňajúcich nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. bod 3. zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ je 22.569,15 €, t.j. 2,85 €/m² a bola určená na základe Znaleckého posudku č. 294/2016 zo dňa 08.12.2016, vypracovaným znalcom Pavlom Žiačekom, Okružná 78, 019 01 Ilava – Klobušice.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, nachádzajúcich v okrese Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1/ vymieňa
 - pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 183/88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1772 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 183/89, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 228 m²,

ktoré vznikli oddelením od parciel vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 694, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, konkrétne od parcely registra „C“ parc. č. 183/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8864 m² a parcely registra „C“ parc. č. 183/64, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 423 m², na základe Geometrického plánu č. 105/2016, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, zo dňa 14.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 25.10.2016, pod č. 651/16,

za

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 1272/18, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 7834 m²,
- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 103/9, záhrady, o výmere 85 m²,

ktoré vznikli oddelením od parcely registra „E“ parc. č. 1501/1, ostatné plochy, o výmere 21356 m² a parcely registra „E“ parc. č. 55/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m², vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1718, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, zapísaných na LV č. 1718, katastrálne územie Lednické Rovne, od parcely registra „C“ parc. č. 120/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1102 m², parcely registra „C“ parc. č. 103/3, záhrady, o výmere 281 m², parcely registra „C“ parc. č. 103/4, záhrady, o výmere 271 m², vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, na základe Geometrického plánu č. 126/2016, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, zo dňa 12.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 28.10.2016 pod č. 652/16.

b) Zamieňajúci 2/ vymieňa

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 1272/18, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 7834 m²,
- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 103/9, záhrady, o výmere 85 m²,

ktoré vznikli oddelením od parcely registra „E“ parc. č. 1501/1, ostatné plochy, o výmere 21356 m² a parcely registra „E“ parc. č. 55/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m², vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1718, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, zapísaných na LV č. 1718, katastrálne územie Lednické Rovne, od parcely registra „C“ parc. č. 120/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1102 m², parcely registra „C“ parc. č. 103/3, záhrady, o výmere 281 m², parcely registra „C“ parc. č. 103/4, záhrady, o výmere 271 m², vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, na základe Geometrického plánu č. 126/2016, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, zo dňa 12.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 28.10.2016 pod č. 652/16.

za

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 183/88, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1772 m²,

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 183/89, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 228 m²,

ktoré vznikli odčlenením od parciel vedených Okresných úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 694, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, konkrétne od parcely registra „C“ parc. č. 183/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8864 m² a parcely registra „C“ parc. č. 183/64, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 423 m², na základe Geometrického plánu č. 105/2016, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, zo dňa 14.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 25.10.2016, pod č. 651/16.

2. Na základe článku II bod 1. zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

- a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, a to:

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 1272/18, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7834 m²,
- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 103/9, záhrady, o výmere 85 m²,

ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 1501/1, ostatné plochy, o výmere 21356 m² a parcely registra „E“ parc. č. 55/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m², vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1718, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, zapísaných na LV č. 1718, katastrálne územie Lednické Rovne, od parcely registra „C“ parc. č. 120/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1102 m², parcely registra „C“ parc. č. 103/3, záhrady, o výmere 281 m², parcely registra „C“ parc. č. 103/4, záhrady, o výmere 271 m², vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, na základe Geometrického plánu č. 126/2016, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, zo dňa 12.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 28.10.2016 pod č. 652/16.

- b) Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, a to:

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 183/88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1772 m²,
- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 183/89, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 228 m²,

ktoré vznikli odčlenením od parciel vedených Okresných úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 694, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, konkrétne od parcely registra „C“ parc. č. 183/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8864 m² a parcely registra „C“ parc. č. 183/64, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 423 m², na základe Geometrického plánu č. 105/2016, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, zo dňa 14.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 25.10.2016, pod č. 651/16.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. zmluvy si vymieňajú bez akejkoľvek finančnej náhrady.
4. Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom znášaní nákladov vo výške 1.820,-€, vynaložených na vypracovanie Znaleckého posudku č. 294/2016, Geometrického plánu č. 105/2016 a č. 126/2016. Zamieňajúci 1/ uhradí na bankový účet Zamieňajúceho 2/ uvedený v záhlaví zmluvy sumu 910,-€ (1/2 vzniknutých nákladov), do 15-tich pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy v zmysle článku V bod 1. zmluvy.

Článok III Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I bod 1. a 3. zmluvy bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 446/2017 zo dňa 30.01.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne uznesením č. 21/2016-D/11 zo dňa 16.12.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku I bod 1. a 3. zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov na základe zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 2/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V bod 1. zmluvy a po zaplatení prislúchajúcej časti náhrady nákladov zo strany Zamieňajúceho 1/ podľa článku II bod 4. zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.
8. Zamieňajúci 1/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 2/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a 2 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 446/2017 zo dňa 30.01.2017,
- b) Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne č. 21/2016-D/11 zo dňa 16.12.2016.

V Trenčíne, dňa 6. MAR. 2017

Lednické Rovne, dňa 17. 02. 2017

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Zamieňajúci 2/
Obec Lednické Rovne

zast. Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

zast. Mgr. Marian Horečný
starosta obce

OBEC LEDNICKÉ ROVNE

Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne

Váš list zn./ zo dňa

Naša zn.

St-2017/2016/UK1-A-10/Bur

Vybavuje

Mgr. Erika Burianová

Lednické Rovne

17.02.2017

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 21/2016-D/11, zo dňa 16.12.2016

D. Schvaľuje

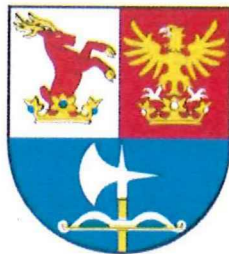
11. Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce parc. č. KNC 1272/18, druh pozemku :zastavaná plocha o výmere 7834 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1718 , vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, ako aj pozemok parc. č. KNC 103/9, druh pozemku: záhrada o výmere 85 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 126/2016, vyhotoveného dňa 12.10.2016, a ich zámenu za pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO: 36 126 624, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, a to za pozemok parc.č. KNC 183/88, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1772 m², ako aj pozemok parc.č. KNC č. 183/89, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 228 m², obidva vedené Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 694, k. ú. Lednické Rovne, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 105/2016, vyhotoveného dňa 14.10.2016, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to bez finančného vyrovnania. Parcela KNC 1272/18 vznikla oddelením z parcely E KN č. 1501/1, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 21 356 m², ako diely 1, 2 a 5. Parcela KNC č. 103/9 vznikla oddelením z parciel KNC č. 103/4 druh pozemku: Záhrada o výmere 271 m², ako diel 4 a z parcely KNC č. 103/3, druh pozemku : Záhrada o výmere 281 m², ako diel 3. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje, že pozemky vo vlastníctve Obce Lednické Rovne, ktoré sú predmetom zámeny, sa nachádzajú pod stavbou – cestou II/507, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj a pozemky KNC 183/88 a 183/89 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú predmetom zámeny, má obec záujem využiť jednak pre účely vytvorenia parkovacích miest pre zdravotné stredisko, ako aj pre účely vytvorenia športoviska v areáli SOŠ sklárskej. Hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zámeny bola zistená znaleckým posudkom č. 294/2016 zo dňa 08.12.016 znalcom Ing. Pavlom Žiačekom. Náklady na geometrické plány a znalecké ocenenia nehnuteľností znášajú obe strany rovnakým dielom.

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Tel.
042/4693 501, 4693 502

Fax
042/4693 519

E-mail
e.burianova@lednickerozne.sk



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 446/2017 zo zasadnutia, konaného 30. 1. 2017

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

a) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie
zámeny nehnuteľného majetku (pozemkov) v k.ú. Lednické
Rovne s Obcou Lednické Rovne.

U z n e s e n i e číslo 446/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 30.01.2017 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku -
pozemkov nachádzajúcich sa v obci Lednické Rovne,
okres Púchov, katastrálne územie Lednické Rovne,
parcely registra „C“ :

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
183/88	1772	zastavané plochy a nádvoria	1/1
183/89	228	zastavané plochy a nádvoria	1/1

obe oddelené Geometrickým plánom číslo 105/2016
vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan
Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, dňa 14.10.2016,
úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu
Púchov dňa 25.10.2016 pod č. 651/16, od parc.
registra „C“ č. 183/3 o výmere 8864 m², druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria a parc. registra „C“ č.
183/64 o výmere 423 m², druh pozemku zastavané plochy
a nádvoria, zapísané na LV č. 694,

II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.
8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších

územných celkov v znení neskorších predpisov
p r e v o d trvale prebytočného nehnuteľného
 majetku - pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho
 samosprávneho kraja nachádzajúci sa v obci Lednické
 Rovne, okres Púchov, katastrálne územie Lednické
 Rovne, parcely registra „C“

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
183/88	1772	zastavané plochy a nádvoria	1/1
183/89	228	zastavané plochy a nádvoria	1/1

oddelené Geometrickým plánom číslo 105/2016
 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan
 Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, dňa 14.10.2016,
 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu
 Púchov dňa 25.10.2016 pod č. 651/16, od parc.
 registra „C“ č. 183/3 o výmere 8864 m², druh pozemku
 zastavané plochy a nádvoria a parc. registra „C“ č.
 183/64 o výmere 423 m², druh pozemku zastavané plochy
 a nádvoria zapísané na LV č. 694,
z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky
 vo vlastníctve Obce Lednické Rovne, nachádzajúce sa
 v obci Lednické Rovne, okres Púchov, katastrálne
 územie Lednické Rovne, parcely registra „C“

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1272/18	7834	zastavané plochy a nádvoria	1/1
103/9	85	záhrady	1/1

oddelené Geometrickým plánom číslo 126/2016
 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan
 Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, dňa 12.10.2016,
 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu
 Púchov dňa 28.10.2016 pod č. 652/16, od parc.
 registra „E“ č. 1501/1 o výmere 21356 m², druh pozemku
 ostatné plochy, parc. registra „E“ č. 55/2 o výmere
 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 zapísaných na LV č. 1718 a parc. registra „C“ č.
 120/1 o výmere 1102 m², druh pozemku zastavané plochy
 a nádvoria, č. 103/3 o výmere 281 m², druh pozemku
 záhrady, č. 103/4 o výmere 271 m², druh pozemku
 záhrady, zapísané na LV č. 1.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe
 majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou
 II/507 v obci Lednické Rovne ako aj v záujme
 vybudovať športovisko na pozemku KNC parc. č. 183/88
 a parkovacie miesta pre zdravotné stredisko
 na pozemku KNC parc. č. 183/89.

III. s c h v a ľ u j e
prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku -
 pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho

kraja nachádzajúcich sa v obci Lednické Rovne, okres Púchov, katastrálne územie Lednické Rovne, parcely registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
183/88	1772	zastavané plochy a nádvoria	1/1
183/89	228	zastavané plochy a nádvoria	1/1

oddelené Geometrickým plánom číslo 105/2016 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, dňa 14.10.2016, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 25.10.2016 pod č. 651/16, od parc. registra „C“ č. 183/3 o výmere 8864 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. registra „C“ č. 183/64 o výmere 423 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 694, z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Obce Lednické Rovne, nachádzajúci sa v obci Lednické Rovne, okres Púchov, katastrálne územie Lednické Rovne, parcely registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1272/18	7834	zastavané plochy a nádvoria	1/1
103/9	85	záhrady	1/1

oddelené Geometrickým plánom číslo 126/2016 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, dňa 12.10.2016, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 28.10.2016 pod č. 652/16, od parc. registra „E“ č. 1501/1 o výmere 22560 m², druh pozemku ostatné plochy zapísaný, parc. registra „E“ č. 55/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1718 a parc. registra „C“ č. 120/1 o výmere 1102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 103/3 o výmere 281 m², druh pozemku záhrady, č. 103/4 o výmere 271 m², druh pozemku záhrady, zapísané na LV č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou II/507 v obci Lednické Rovne ako aj v záujme vybudovať športovisko na pozemku KNC parc. č. 183/88 a parkovacie miesta pre zdravotné stredisko na pozemku KNC parc. č. 183/89. Trenčiansky samosprávny kraj sa bude spolupodieľať na nákladoch za vypracované geometrické plány a znalecký posudok, súvisiace s touto zámenou vo výške 50% zo sumy 1.820,00 EUR, t.j. sumou 910,00 EUR.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnania.

<u>Hlasovanie poslancov č. 5:</u>	ZA:	39
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	2
	POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK